

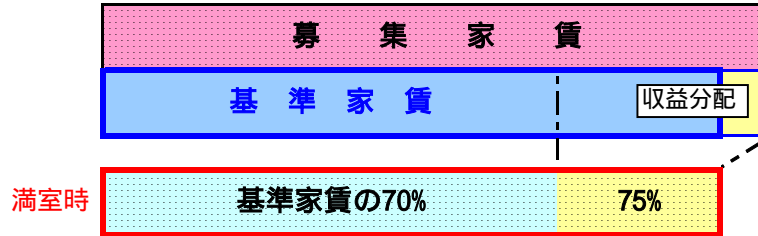
スーパーサブリース (SuperSubLease)

(例)

募集家賃合計	1,100,000	の場合
SSL 基準家賃	1,000,000	

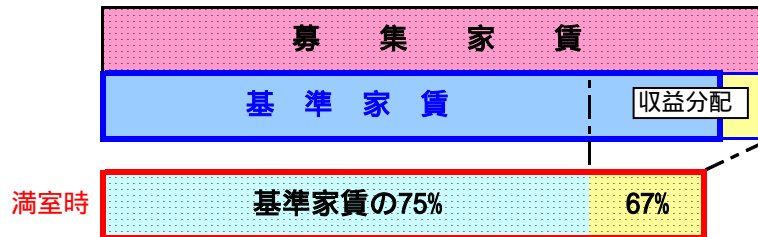
SSL 基準家賃:日本管理センター(株)の査定家賃

SSL70 【70%保証+収益分配(75%)】



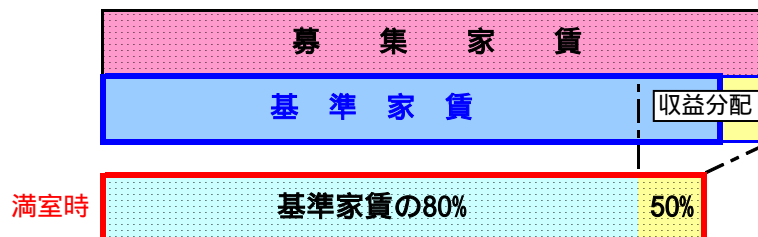
保証賃料 $1,000,000円 \times 70\% = 700,000円$
 収益分配 $1,100,000円 - 700,000円 = 400,000円$
 $400,000円 \times 75\% = 300,000円$
+ = 1,000,000円 家賃収入額

SSL75 【75%保証+収益分配(67%)】



保証賃料 $1,000,000円 \times 75\% = 750,000円$
 収益分配 $1,100,000円 - 750,000円 = 350,000円$
 $350,000円 \times 67\% = 234,500円$
+ = 984,500円 家賃収入額

SSL80 【80%保証+収益分配(50%)】



保証賃料 $1,000,000円 \times 80\% = 800,000円$
 収益分配 $1,100,000円 - 800,000円 = 300,000円$
 $300,000円 \times 50\% = 150,000円$
+ = 950,000円 家賃収入額